

# **FREE HOME REHABILITATION GRANT PROGRAM!**



In partnership with the City of San Fernando, Habitat for Humanity of Greater Los Angeles (Habitat LA), can assist San Fernando homeowners with up to \$10,000 in **FREE** home modifications & repairs, making their homes accessible and enabling them to age in place comfortably.

## **ELIGIBLE PROJECTS INCLUDE INSTALLING**

- ✓ Rocker-style light switches
- ✓ Safety bars to toilet & bath
- ✓ Heighten electrical outlets
- ✓ Double handrails on stairways
- ✓ Wet chair for shower
- ✓ Toilet seat riser
- ✓ Walk-in shower/bathtub
- ✓ Wheelchair ramp and more!

## **MINIMUM CRITERIA**

- ☑ Must be a resident of the City of San Fernando
- ☑ Must be current on mortgage, property taxes, and homeowner's insurance
- ☑ Eligible properties are single-family home, condo, or townhomes
- ☑ Property must be owner-occupied, primary residence of one owner on title.

| 2024 Income Limits |           |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1-person           | 2-person  | 3-person  | 4-person  |
| \$77,700           | \$88,800  | \$99,900  | \$110,950 |
| 5-person           | 6-person  | 7-person  | 8-person  |
| \$119,850          | \$128,750 | \$137,600 | \$146,500 |

## **INTERESTED ?**

To be added to the interest list, or for more information, contact the Habitat LA team:

☎ (310) 323-4663 ext. 314  
✉ [homepreservation@habitatla.org](mailto:homepreservation@habitatla.org)

# PROGRAMA **GRATUITO** PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS!



En colaboración con la Ciudad de San Fernando, Habitat for Humanity of Greater Los Angeles (Habitat LA), puede asistir a propietarios de viviendas en San Fernando con hasta \$10,000 en modificaciones y reparaciones GRATUITAS, haciendo sus hogares más accesibles y permitiéndoles envejecer en su hogar cómodamente.

## PROYECTOS ELEGIBLES INCLUYEN LA INSTALACIÓN DE:

- ✓ Interruptores de luz estilo balancín
- ✓ Altura de los enchufes eléctricos
- ✓ Barandillas en escaleras
- ✓ Barras de seguridad para el inodoro y la bañera
- ✓ Silla para ducha
- ✓ Elevador de asiento de inodoro
- ✓ Ducha/bañera accesible
- ✓ Rampa para silla de ruedas y más!

## CONDICIONES MÍNIMAS

- ✓ Debe ser residente de la Ciudad de San Fernando
- ✓ Propiedades elegibles son casas unifamiliares, condominios o casas adosadas
- ✓ Debe estar al corriente con la hipoteca, impuestos de la propiedad y aseguranza
- ✓ La propiedad debe ser ocupada por el propietario y ser la residencia principal de uno de los propietarios en el título.

### Límites de Ingresos para 2024

| 1-persona  | 2-personas | 3-personas | 4-personas |
|------------|------------|------------|------------|
| \$77,700   | \$88,800   | \$99,900   | \$110,950  |
| 5-personas | 6-personas | 7-personas | 8-personas |
| \$119,850  | \$128,750  | \$137,600  | \$146,500  |

## ¿INTERESADO?

Para ser añadido a la lista de interesados o para más información, contacte al equipo de Habitat LA:

☎ (310) 323-4663 ext. 314

✉ [homepreservation@habitatla.org](mailto:homepreservation@habitatla.org)