New Homeownership Opportunities Now Available!

9108 Wadsworth Ave. Los Angeles CA 90002

Front House

- **One-story remodeled home**
- **2 bedrooms 1 bath**
- **806 sq. ft**
- **Shared driveway**

Back House

- **One-story brand new home**
- **2 bedrooms 1 bath**
- **734 sq. ft**
- **Shared driveway**

Eligible Applicants:

1. Must be able to afford a small down payment and a monthly mortgage payment
2. Must fall within income guidelines (see website)
3. Must have good credit
4. Must be willing to partner with Habitat LA by completing:
   a. Between 125-500 sweat equity hours
   b. Complete a HUD-certified homebuyer education workshop
   c. Complete Habitat LA's post-purchase education program
5. All household members must be U.S. Citizens or permanent legal residents
6. Must demonstrate a need for decent and affordable housing

Interested?

Fill out a pre-eligibility questionnaire to see if you qualify. You may access the questionnaire by visiting our website at www.habitatla.org or scan the QR Code for direct access here:

Questions?

Visit habitatla.org or contact our Programs Department: 310-323-4663 ext. 115 or home@habitatla.org

Habitat LA provides equal housing opportunities for all and ensures fair and equal access to its programs and services regardless of race, color, religion, gender, national origin, familial status, disability, marital status, age, ancestry, sexual orientation, source of income, or other characteristics protected by law. Veterans and military household designation is permissible under the Fair Housing Act, so long as the restriction does not operate to exclude a class protected by the act. Thus, the housing must be offered to any qualified veteran or military household, regardless of race, color, national origin, religion, sex, disability, or familial status. 42 U.S.C. 3601-19

Habitat for Humanity® Greater Los Angeles

¡Nuevas oportunidades de propiedad de vivienda ahora disponibles!

9108 Wadsworth Ave., Los Ángeles CA 90002

Casa delantera

- Casa remodelada de una planta
- 2 dormitorios 1 baño
- 806 pies cuadrados
- Entrada compartida

Casa trasera

- Casa a estrenar de una planta
- 2 dormitorios 1 baño
- 734 pies cuadrados
- Entrada compartida

La fecha límite de solicitud es 26 de julio.

Solicitantes elegibles:

1. Debe poder demostrar que puede pagar un pequeño pago inicial y un pago mensual de la hipoteca.
2. Debe cumplir con las pautas de ingresos (visite nuestro sitio web)
3. Debe tener buen crédito
4. Debe estar dispuesto a asociarse con Habitat LA completando:
    a. Entre 125-500 horas de equidad de sudor
    b. Completar un taller de educación para compradores de vivienda certificado por HUD
    c. Completar el programa educativo posterior a la compra de Habitat LA
5. Todos los miembros del hogar deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes legales permanentes.
6. Debe demostrar la necesidad de una vivienda digna y asequible.

¿Interesado?

Complete un cuestionario de pre-elegibilidad para ver si califica. Puede acceder al cuestionario visitando nuestro sitio web en www.habitatla.org o escanear el código QR para acceder directamente aquí:

¿Preguntas?

Visite **habitatla.org** o comuníquese con nuestro Departamento de Programas: **310-323-4663 ext. 115** o **home@habitatla.org**

Habitat LA ofrece igualdad de oportunidades de vivienda para todos y garantiza un acceso justo y equitativo a sus programas y servicios independientemente de la raza, el color, la religión, el género, el origen nacional, el estado familiar, la discapacidad, el estado civil, la edad, la ascendencia, la orientación sexual o la fuente de ingresos. , u otras características protegidas por la ley. La designación de hogares de veteranos y militares está permitida bajo la Ley de Vivienda Justa, siempre que la restricción no opere para excluir una clase protegida por la ley. Por lo tanto, la vivienda debe ofrecerse a cualquier hogar militar o veterano calificado, independientemente de su raza, color, nacionalidad, religión, sexo, discapacidad o estado familiar. 42 U.S.C. 3601-19