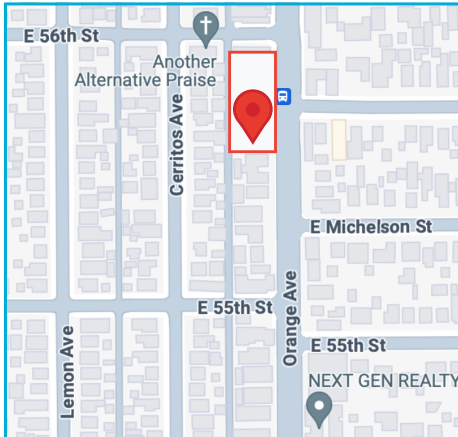




Habitat for Humanity of Greater Los Angeles' (Habitat LA's) Orange Avenue development is the site of eight new two-story townhomes in North Long Beach, located east of Atlantic Avenue and south of South Street. These beautiful two-story, detached homes will have private yards, detached 2-car garages, drought tolerant landscape, energy efficient appliances, and solar systems will be installed.

The property for this development was provided by City of Long Beach and the Long Beach Community Development Department. Habitat LA donors will contribute the funds and in-kind products and services needed to build the homes. Construction will begin in Spring 2025, with expected completion by Fall 2026. Our partner homebuyers will invest hundreds of hours of their own labor, working side by side with community volunteers, to build their new homes. As part of the home buying process, all eight new buyers will complete a robust homeownership counseling curriculum, contribute a modest down payment and pay an affordable monthly mortgage.



Plan A

- 2 Story
- 1,250 sq. ft.
- 3 Bedroom
- 2.5 Bathroom

Plan B

- 2 Story
- 1,380 sq. ft.
- 4 Bedroom
- 3 Bathroom

The homes have many environmentally sustainable features including:

- Drought tolerant yards
- Energy efficient heating systems
- Insulation made of recycled content
- Low-flow plumbing fixtures
- Solar energy systems



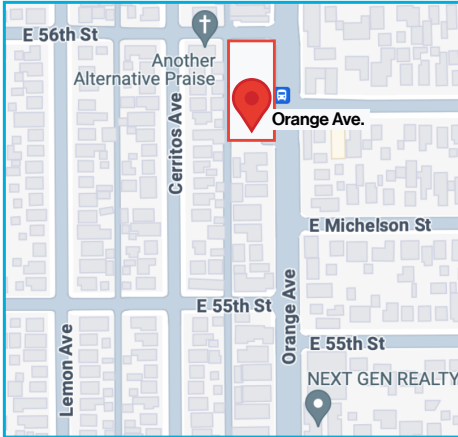
2026 Income Eligibility Limits

Number of People in Household	Very Low Income 50% AMI	Low Income 80% AMI
1	\$58,300	\$93,300
2	\$66,650	\$106,600
3	\$74,950	\$119,950
4	\$83,300	\$133,250
5	\$89,950	\$143,900
6	\$96,600	\$154,600
7	\$103,250	\$165,250



SCAN HERE
to see if you qualify for one of these homes!

For more information on supporting this project, please contact:
Homeownership Department:
home@habitatla.org
310-323-HOME (4633) ext. 115



El desarrollo de la avenida Orange de Habitat for Humanity of Greater Los Angeles (Habitat LA) ubicado al este de la avenida Atlantic y al sur de la calle South en Long Beach, consta de ocho nuevas casas de dos niveles. Estas hermosas casa de dos niveles, independientes, tienen patios privados, garages para 2 autos, patio resistente a la sequía, electrodomésticos eficientes economizan energía y sistemas solares que serán instalados.

El terreno para este desarrollo fue proporcionado por la Ciudad de Long Beach y el Departamento de Desarrollo Comunitario de Long Beach. Los donantes de Habitat LA contribuirán con los fondos y productos y servicios en especie necesarios para construir las viviendas. La construcción comienza en primavera de 2025, con una conclusión esperada para otoño de 2026. Nuestros compradores de viviendas asociadas invertirán cientos de horas de su propio trabajo, trabajando lado a lado con voluntarios de la comunidad, para construir sus nuevos hogares. Como parte del proceso de compra de la vivienda, los ocho compradores de viviendas nuevos completarán un riguroso programa de asesoramiento en propiedad de la vivienda, contribuirán con un pago inicial modesto y pagarán una hipoteca mensual accesible.



Plan A

- 2 Niveles
- 1,250 sq. ft.
- 3 Habitaciones
- 2.5 Baños

Plan B

- 2 Niveles
- 1,380 sq. ft.
- 4 Habitaciones
- 3 Baños

Las casas tienen muchas características ambientalmente sostenibles, incluyendo:

- Patios resistentes a la sequía
- Sistemas de calefacción eficientes en energía
- Aislación hecha de contenido reciclado
- Fixtures de plomería de bajo flujo
- Sistemas de energía solar



Límites de elegibilidad de ingresos para el 2026

Número de personas en el hogar	Ingresos muy bajos 50% AMI	Bajos ingresos 80% AMI
1	\$58,300	\$93,300
2	\$66,650	\$106,600
3	\$74,950	\$119,950
4	\$83,300	\$133,250
5	\$89,950	\$143,900
6	\$96,600	\$154,600
7	\$103,250	\$165,250



ESCANEE

Para obtener más información.

¿Preguntas? Contacta con nosotros en:

Homeownership Department:
home@habitatla.org
310-323-HOME (4633) ext. 115