

Income Eligibility Limits	
Household Size	Income Limits
3	\$53,601 - 85,800
4	\$59,551 - 95,300
5	\$64,351 - 102,950
6	\$69,101 - 110,550
7	\$73,851 - 118,200
8	\$78,651 - 125,800

Eligible Applicants:

1. **Must be able to afford a small down payment and a monthly mortgage payment**
2. **Must fall within income guidelines**
3. **Must have good credit (no recent bankruptcies, collections, liens or judgments)**
4. **Must be willing to partner with Habitat LA by completing**
 - a. Between 125-500 sweat equity hours
 - b. Complete a HUD-certified homebuyer education workshop
 - c. Complete Habitat LA's post-purchase education program
5. **All household members must be U.S. Citizens or permanent legal residents**
6. **Must demonstrate a need for decent and affordable housing**
7. **Must meet minimum household size of 3 to apply**

215 - 229 E. El Segundo Blvd. Los Angeles, CA 90061



Plan A

2 Front Houses

- 1 Story
- 1148 sq. ft.
- 3 Bedroom
- 2 Bathroom



Plan B

6 Back Houses

- 1 Story
- 1076 sq. ft.
- 3 Bedroom
- 2 Bathroom

The homes have many green features including:

- Drought tolerant yards
- Energy efficient heating systems
- Insulation made of recycled content
- Low-flow plumbing fixtures
- Solar energy system installed

Interested?

Fill out a pre-eligibility questionnaire to see if you qualify. You may access the questionnaire by visiting our website at www.habitatla.org or scan the QR Code for direct access here:



Questions?

Visit habitatla.org or contact our Programs Department: 310-323-4663 ext. 115 or home@habitatla.org

For more information: <https://housing.lacounty.gov/ForSale.html>



Habitat LA provides equal housing opportunities for all and ensures fair and equal access to its programs and services regardless of race, color, religion, gender, national origin, familial status, disability, marital status, age, ancestry, sexual orientation, source of income, or other characteristics protected by law. Veterans and military household designation is permissible under the Fair Housing Act, so long as the restriction does not operate to exclude a class protected by the act. Thus, the housing must be offered to any qualified veteran or military household, regardless of race, color, national origin, religion, sex, disability, or familial status. 42 U.S.C. 3601-19

Límites de Elegibilidad de Ingresos	
Tamaño del Hogar	Límites de Ingresos
3	\$53,601 - 85,800
4	\$59,551 - 95,300
5	\$64,351 - 102,950
6	\$69,101 - 110,550
7	\$73,851 - 118,200
8	\$78,651 - 125,800

Solicitantes elegibles:

1. **demostrar que pueden pagar un pequeño pago inicial y un pago mensual de la hipoteca**
2. **Debe estar dentro de las pautas de ingresos**
3. **Deben tener buen crédito (sin quiebras recientes, colecciones, gravámenes o juicios)**
4. **Los compradores de vivienda deben estar dispuestos a asociarse con Habitat LA completando lo siguiente:**
 - a. 125-500 horas de esfuerzo
 - b. Un taller de educación para compradores de vivienda previo a la compra certificado por HUD
 - c. Completar un programa de educación para compradores de vivienda posterior a la compra de Habitat LA
5. **Todos los miembros del hogar deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes legales permanentes**
6. **Deben demostrar la necesidad de una vivienda decente y asequible**
7. **Debe cumplir con el tamaño de 3 personas mínimo en hogar para aplicar**

215 - 229 E. El Segundo Blvd. Los Angeles, CA 90061



Plan A

2 casas delanteras

- 1 piso • 3 habitaciones
- 1148 pies cuadrados • 2 baños



Plan B

6 casas traseras

- 1 piso
- 1076 pies cuadrados
- 3 habitaciones
- 2 baños

Características ecológicas que incluyen:

- Patios tolerantes a la sequía
- Sistemas de calefacción energéticamente eficientes
- Aislamiento hecho de contenido reciclado
- Características de plomería de bajo flujo
- Sistema de energía solar instalado

¿Interesado?

Complete un cuestionario de pre-elegibilidad para ver si califica. Puede acceder al cuestionario visitando nuestro sitio web en www.habitatla.org o escanear el código QR para acceder directamente aquí:



¿Preguntas?

Visite habitatla.org o comuníquese con nuestro Departamento de Programas: 310-323-4663 ext. 115 o home@habitatla.org

Para más información: <https://housing.lacounty.gov/ForSale.html>



Habitat LA ofrece igualdad de oportunidades de vivienda para todos y garantiza un acceso justo y equitativo a sus programas y servicios independientemente de la raza, el color, la religión, el género, el origen nacional, el estado familiar, la discapacidad, el estado civil, la edad, la ascendencia, la orientación sexual o la fuente de ingresos, u otras características protegidas por la ley. La designación de hogares de veteranos y militares está permitida bajo la Ley de Vivienda Justa, siempre que la restricción no opere para excluir una clase protegida por la ley. Por lo tanto, la vivienda debe ofrecerse a cualquier hogar militar o veterano calificado, independientemente de su raza, color, nacionalidad, religión, sexo, discapacidad o estado familiar. 42 U.S.C. 3601-19