

2 Houses



These homes have many green features, including:

- Drought tolerant yards
- Energy efficient heating systems
- Insulation made of recycled content
- Low-flow plumbing fixtures
- Solar energy system installed

- One-Story
- Single-Family Homes
- 1290 Sq. Ft.
- 3BD/2BA
- 2-Car Garage

PROGRAM CRITERIA

1. Homebuyers must be able to demonstrate they can afford a small down payment and a monthly mortgage payment
2. Homebuyers must fall within the minimum 50% AMI and maximum 80% AMI (see chart)
3. Homebuyers must have good credit (no recent bankruptcies, collections, liens or judgments)
4. Homebuyers must demonstrate a need for decent and affordable housing
5. Complete Habitat LA's Family Investment Education Program
6. Homebuyers must be willing to partner with Habitat LA by completing the following:
 - 125-500 sweat equity hours
 - A HUD-certified pre-purchase homebuyer education workshop
7. All household members must be U.S. Citizens or permanent legal residents

Habitat for Humanity of Greater Los Angeles provides equal housing opportunities for all, and ensures fair and equal access to its programs and services regardless of race, color, religion, gender, national origin, familial status, disability, marital status, age, ancestry, sexual orientation, source of income, or other characteristics protected by law. Veterans and military household designation is permissible under the Fair Housing Act, so long as the restriction does not operate to exclude a class protected by the act. Thus, the housing must be offered to any qualified veteran or military household, regardless of race, color, national origin, religion, sex, disability or familial status. 42 U.S.C. 3601-19

2026 Income Eligibility Limits

Number of People in Household	Very Low Income 50% AMI	Low Income 80% AMI
1	\$58,300	\$93,300
2	\$66,650	\$106,600
3	\$74,950	\$119,950
4	\$83,300	\$133,250
5	\$89,950	\$143,900
6	\$96,600	\$154,600
7	\$103,250	\$165,250

*Note: Income guidelines vary by property development and are subject to change per the Department of Housing and Urban Development (HUD) and the California Department of Housing and Community Development (HCD).

CLICK TO APPLY:

lp.constantcontactpages.com/cu/Jhaz4bL



SCAN ME

2 Casas Disponibles



Estas casas incluyen muchas características ecológicas, entre ellas:

- Jardines tolerantes a la sequía
- Sistemas de calefacción de alta eficiencia energética
- Aislamiento hecho de contenido reciclado
- Grifería de bajo flujo
- Sistema de energía solar instalado

- De un piso
- Viviendas unifamiliares
- 1290 pies²
- 3 habitaciones / 2 baños
- Garaje para 2 autos

CRITERIOS DEL PROGRAMA

1. Los compradores de vivienda deben demostrar que pueden pagar un pequeño pago inicial y una cuota mensual de hipoteca.
2. Los compradores de vivienda deben estar dentro del mínimo del 50% AMI y el máximo del 80% AMI (ver tabla).
3. Los compradores de vivienda deben tener buen crédito (sin bancarrotas, cobranzas, embargos ni juicios recientes).
4. Los compradores de vivienda deben demostrar una necesidad de vivienda digna y asequible.
5. Completar el Programa de Educación de Inversión Familiar de Habitat LA.
6. Los compradores de vivienda deben estar dispuestos a asociarse con Habitat LA completando lo siguiente:
 - 125–500 horas de trabajo comunitario (“sweat equity”)
 - Un taller de educación para compradores de vivienda previo a la compra certificado por HUD
7. Todos los miembros del hogar deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes legales permanentes.

Habitat for Humanity del Gran Los Ángeles ofrece igualdad de oportunidades de vivienda para todos, y asegura un acceso justo e igualitario a sus programas y servicios sin importar raza, color, religión, género, origen nacional, estado familiar, discapacidad, estado civil, edad, ascendencia, orientación sexual, fuente de ingresos u otras características protegidas por la ley. La designación de veteranos y hogares militares es permitida bajo la Ley de Vivienda Justa, siempre que la restricción no excluya a una clase protegida por la ley. Por lo tanto, la vivienda debe ofrecerse a cualquier veterano o hogar militar calificado, sin importar raza, color, origen nacional, religión, sexo, discapacidad o estado familiar. 42 U.S.C. 3601-19

Límites de elegibilidad de ingresos para el 2026

Número de personas en el hogar	Ingresos muy bajos 50% AMI	Bajos ingresos 80% AMI
1	\$58,300	\$93,300
2	\$66,650	\$106,600
3	\$74,950	\$119,950
4	\$83,300	\$133,250
5	\$89,950	\$143,900
6	\$96,600	\$154,600
7	\$103,250	\$165,250

*Nota: Las guías de ingresos varían según el desarrollo de la propiedad y están sujetas a cambios por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD).

Haz clic para solicitar:

lp.constantcontactpages.com/cu/Jhaz4bL



SCAN ME