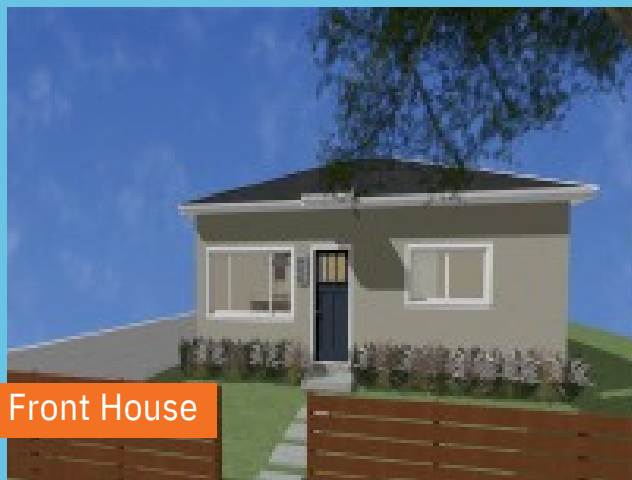
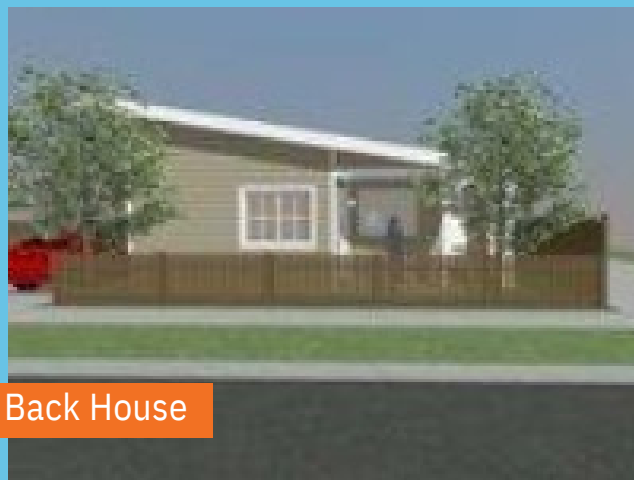




Front House

- 1-story remodeled home
- 806 sq. ft.
- 2 bedroom
- 1 bathroom



Back House

- 1-story new construction
- 734 sq. ft.
- 2 bedroom
- 1 bathroom

PROGRAM CRITERIA

1. Homebuyers must be able to demonstrate they can afford a small down payment and a monthly mortgage payment
2. Homebuyers must fall within the minimum 50% AMI and maximum 80% AMI
3. Homebuyers must have good credit (no recent bankruptcies, collections, liens or judgments)
4. Homebuyers must demonstrate a need for decent and affordable housing
5. Complete Habitat LA's Family Investment Education Program
6. Homebuyers must be willing to partner with Habitat LA by completing the following:
 - 125-500 sweat equity hours
 - A HUD-certified pre-purchase homebuyer education workshop
7. All household members must be U.S. Citizens or permanent legal residents

To learn more about the Homeownership Program, please visit: <https://bit.ly/HomeownershipPage>

2024 Income limits		
Household Size	Very Low Income 50% AMI	Low Income 80% AMI
1	\$48,550	\$77,700
2	\$55,450	\$88,800
3	\$62,400	\$99,900
4	\$69,350	\$110,950
5	\$74,900	\$119,850
6	\$80,450	\$128,750
7	\$86,000	\$137,600

For more information, please contact
home@habitatla.org
and 310-323-4663 x 115



SCAN HERE
to take our
pre-eligibility
questionnaire!



Casa del frente

- Casa remodelada de 1 planta
- 806 pies cuadrados.
- 2 habitaciones
- 1 baño



Casa trasera

- Construcción nueva de 1 planta
- 734 pies cuadrados.
- 2 habitaciones
- 1 baño

CRITERIOS DEL PROGRAMA

1. Los compradores de vivienda deben poder demostrar que pueden pagar un pequeño pago inicial y un pago mensual de hipoteca.
2. Los compradores de vivienda deben estar dentro del mínimo del 50% del AMI y el máximo del 80% del AMI.
3. Los compradores de vivienda deben tener buen crédito (sin quiebras recientes, colecciones, gravámenes o juicios).
4. Los compradores de vivienda deben demostrar la necesidad de una vivienda decente y asequible.
5. Completar el Programa de Educación de Inversión Familiar de Habitat LA.
6. Los compradores de vivienda deben estar dispuestos a colaborar con Habitat LA completando lo siguiente:
 - a. 125-500 horas de trabajo voluntario
 - b. Un taller de educación para compradores de vivienda previo a la compra certificado por HUD.
7. Todos los miembros del hogar deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes legales permanentes.

2024 límites de ingresos

Household Size	Very Low Income 50% AMI	Low Income 80% AMI
1	\$48,550	\$77,700
2	\$55,450	\$88,800
3	\$62,400	\$99,900
4	\$69,350	\$110,950
5	\$74,900	\$119,850
6	\$80,450	\$128,750
7	\$86,000	\$137,600

Para obtener más información sobre el Programa de Propiedad de Vivienda, visita: <https://bit.ly/HomeownershipPage>

Para obtener más información,
home@habitatla.org y al 310-323-4663 x 115.



ESCANEA AQUÍ
para completar
nuestro
cuestionario de
pre-eligibilidad.